

# 125 JAHRE

## Baugenossenschaft für kleinere zu Frankfurt an der Oder e.G.

**Herzlichen Glückwunsch!**

**GERÜSTBAU WELKER**

**Jörg Welker**

Alt Mahlisch • Heuweg 2  
15306 Fichtenhöhe

Mobil: 0178 - 36 17 133  
Büro: 033602 - 45 156  
Fax: 033602 - 45 157  
info@geruestbau-welker.de  
www.geruestbau-welker.de



Historisches Bild: Familie Rebut, Mieter der BkW, posieren 1907 für ein Bild auf einem Feld. Im Hintergrund befindet sich die Leipziger Straße. Das alte Foto hat ein Nachfahre der Familie der BkW als Erinnerung vermach.



Blick vom Hochhaus auf die Wohnhäuser der BkW mit Hofseite in der Leipziger Straße.

**HBS SCHUCKAR GmbH**

Kompetenz am Kunden seit 1993

**Wir gratulieren zu 125 Jahren und wünschen vor allem Beständigkeit.**

Küstriner Str. 30 • 15306 Seelow • Telefon 0 33 46 / 81 42  
info@hbs-schuckar.de • www.hbs-schuckar.de

## Die Basis sind die Mitglieder

Vorstand ist als Ansprechpartner für Mieter vor Ort auch schwierigen Zeiten da / Keine Zahlungsausfälle bei Mietern aufgrund der Pandemie

**Wir gratulieren zu 125 Jahren!**

**ELEKTRO KIESEWETTER**

**Ihr Partner für:**

- Neuanlagen
- Lichtanlagen
- Ladestation für Elektroautos

Beeskower Chaussee 47a  
15848 Rietz-Neuendorf  
OT Groß Rietz  
Telefon (0 33 66) 2 31 91  
Telefax (0 33 66) 15 22 60  
Funktel. 0172 / 3 81 47 02  
E-Mail: Elektro-Kiesewetter@web.de

### Fortsetzung von Seite 5

Beim Ausbruch und die Folgen der Pandemie hat die BkW nicht in einer Schockstarre verharrt. Der erste Lockdown wurde genutzt, um einen Spielplatz wiederherzurichten: „In Zeiten der Pandemie, als es verboten war auf Spielplätze zu gehen, haben wir diesen komplett instand gesetzt“, berichtet Ignatius. Mit seinen 29 Jahren ist er der Jüngste im Vorstand. „Wir stellen jedes Jahr einen Bauplan auf. Das ist die Aufgabe von Eric Ignatius als technischen Vorstand“, erläutert Lehmpuhl die Aufgabenverteilung des für bis zu fünf Jahre gewählten Vorstands. Die BkW ist demokratisch aufgebaut. Neben einer jährlichen Mitgliederversammlung, bei der für drei Jahre der Aufsichtsrat gewählt wird, gibt es ähnlich wie bei Vereinen einen Jahresabschluss, der von den Mitgliedern bestätigt werden muss. Bei der Versammlung werden zudem Aufsichtsrat und der Vorstand entlastet. „In der Regel besteht der Vorstand aus einer Person, die technikkaffin ist und einer zweiten, die kaufmännische Kenntnisse mitbringt“, erklärt Lehmpuhl. Die Basis der Genossenschaft seien allerdings die Mitglieder, betont er. Neben Eric Ignatius und Matthias Lehmpuhl, als die zwei haupt-

amtlichen Vorstände, gehört Jörg-Dietrich Böttger als nebenamtliches Vorstandsmitglied zum Vorstandstrio. Er unterstützt mit dem Wissen aus über 25-jähriger Tätigkeit die BkW. Bis Ende 2020 waren Sabine Ahlert und Jörg-Dietrich Böttger über 25 Jahre tatkräftig in der Genossenschaft tätig, auch in schweren Zeiten und haben die Genossenschaft zu dem gemacht, was sie heute ist: „Wir haben keine finanziellen Nöte, wir haben etliche Wohnungen die in einem guten bis sehr guten Zustand sind, die auch vermietbar sind“, ist Lehmpuhl dem früheren Vorstand dankbar. Ein Grundbaustein der BkW sei ihre Satzung: „Innerhalb der BkW gibt es gewisse Regeln, die ergeben sich aus dieser Satzung, die ist immens wichtig für eine Genossenschaft“, so Lehmpuhl über die Bedeutsamkeit der 125 Jahre alten Satzung bis heute. So seien Angelegenheiten die dort nicht aufgeführt werden, durch das sich stetig ändernde Genossenschaftsgesetz, maßgebend. Die Wohnungen der BkW sind in der Oderstadt beliebt: „Wir haben viele Mieter, die von Zuhause ausgezogen sind, die um die 20 Jahre alt sind. Aber wir haben auch viele ältere, denen ihr Haus und Grundstück zu viel geworden sind und die lieber in eine Wohnung ziehen, die es ein

wenig ruhiger haben wollen“, sagt der kaufmännische Vorstand. Auch Anfragen von Studierenden wurden in den letzten Jahren vermehrt verzeichnet. Besonders in Zeiten der Pandemie zeigt sich die BkW verstärkt als Ansprechpartner vor Ort. „Wir als kleine Genossenschaft legen Wert auf den persönlichen Kontakt“, so Lehmpuhl. Mit ihrer Geschäftsstelle in der Leipziger Straße 56 garantiert die BkW auch in schwierigen Zeiten die Möglichkeit Probleme auf dem kurzen Weg zu lösen. Große Mietverluste bei

den Einnahmen gab es seit Beginn der Pandemie glücklicherweise keine: „Wir hatten nur zwei Mieter, bei denen die Miete gestundet bzw. später in Raten gezahlt wurde. Es gab keine Kündigung oder Zahlungsausfälle aufgrund der Pandemie. Die Mieter waren sehr verantwortungsvoll. Sie haben es alle trotz Kurzarbeit geschafft“, freut sich der Vorstand. Bislang gab es keinen Fall, bei dem keine Lösung gefunden wurde. „Wir reden viel mit den Mietern“, verrät Lehmpuhl das Erfolgsrezept. Zum Beginn der Pandemie konn-

ten sich die BkW trotz Verzögerungen bei Baumaßnahmen wegen Materiallieferschwierigkeiten oder Verhinderung durch Kinderbetreuung stets auf ihre Handwerksfirmen verlassen.

Zum Jubiläum hat die Baugenossenschaft für kleinere Wohnungen einige Ideen entwickelt. Auf ihrer Internetseite [www.bkw-ffo.de](http://www.bkw-ffo.de) wird es unter der Rubrik „125 Jahre“ mehrere kleine Überraschungen geben. Geplant sind unter anderem Geschichten und Fotos der vergangenen Jahrzehnte. (APR)

**TIS**

**Silvio Thiede**

**Thiede Immobilienservice**

Platz der Freiheit 14 | 15295 Brieskow-Finkenheerd  
Tel.: (033609) 72 96 86 | Funk: 0152/55 34 03 74

**Hauswarttätigkeiten | Objektbetreuung**  
**Gebäude-, Grundstücks- und Flächenreinigung**  
**Grünanlagenpflege | Winterdienst**

thiede-immobilienservice@web.de

**NUW Aufzugstechnik GmbH**

**Alles Gute zum 125. Jubiläum und auf weiterhin gute Zusammenarbeit.**

**Neubau, Modernisierung und Wartung von**

- Aufzügen • Treppenliften
- Industrietoren und -antrieben

**WIR BILDEN AUS!**

Fährstraße 18b Mail: kontakt@nuw-web.de Tel. (03364) 734 300  
15890 Eisenhüttenstadt www.nuw-web.de Fax (03364) 734 302

Garten- und Landschaftsgestaltung

**GALA-FLAIR**  
Roland Schulz

Ihre Experten für Garten & Landschaft

GALA-FLAIR gratuliert zum 125-jährigen Bestehen und freut sich weiterhin auf gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

GALA-FLAIR  
Inh. Roland Schulz  
Gronenfelder Weg 37  
15234 Frankfurt (Oder)

- Pflanz- & Pflegearbeiten • Baumarbeiten gem. ZTV
- Ingenieurbio. Sicherungsbauweisen • Pflasterarbeiten • Friedhofspflege
- Be- & Entwässerungssysteme • Spielplatzbetreuung • Spielplatzbau • Holzarbeiten

Tel. 0335 - 38 70 822  
E-Mail: info@gala-flair.de  
Web: www.gala-flair.de

**Schlüsseldienst Sicherheitstechnik Peggy Günzel**

**Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und auf weitere gute Zusammenarbeit!**

Hellweg 58 Tel.: (03 35) 4 00 12 27  
15234 Frankfurt (Oder) Mobil: 01 60 / 94 44 31 74  
sd-guenzel@t-online.de Fax: (03 35) 4 00 26 31

Zeit für einen Tapetenwechsel ...

**Malerbetrieb Uwe Schwandt**

Rathenaustraße 3  
15234 Frankfurt (Oder)  
Tel.: (0335) 4 33 33 65  
Fax: (0335) 40 07 01 45  
E-Mail: malerschwandt@gmx.de

**125 Jahre BkW**

**Danke** für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und weiterhin viel Erfolg.

**Heizung • Gas • Sanitär**

Dirk Bodanowski  
Goethestr. 11e  
15234 Frankfurt (Oder)  
Tel.: 0335-52 69 17  
E-mail: dirk.bodanowski@t-

**Maler & Fußboden GbR Kursawe & Dahrmann**

**Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und weiterhin viel Erfolg!**

Hauptstraße 66  
15326 Alt Zeschdorf  
Tel.: 033602 / 4 55 90 maler\_kursawe@t-online.de

**125 Jahre, wir gratulieren und wünschen auch für die Zukunft viel Erfolg!**

Ihr **HGH**  
Service & Abrechnungen GmbH

Abrechnungsdienstleister

Berliner Straße 120 • 10713 Berlin • Telefon: +49 30 338 4391 00  
info@hgh-berlin.de www.hgh-berlin.de

**Alles Gute zum 125-jährigen Jubiläum auf weitere gute Zusammenarbeit!**

Leipziger Straße 144  
Telefon: (0335) 54 01 33  
Telefax: (0335) 4 01 33 33

**Sanitär JGELIT**  
Meisterbetrieb

**WOLF**  
FLIESENLEGERMEISTER GmbH

Fachbetrieb des Fliesengewerbes  
Mitglied der Innung des Landes Brandenburg

Fürstenberger Str. 23  
15232 Frankfurt (O.)  
Tel. 0335 52 33 88 • Fax 52 55 83  
www.wolf-fliesen.de  
Alexander.Wolf.Fliese@web.de

**Herzlichen Glückwunsch zu 125 Jahren BkW von der DOMUS AG.**

Steuerberatung  
Wirtschaftsberatung  
Wirtschaftsprüfung  
aus einer Hand.

www.domus-ag.net

**Land**  
BÜROTECHNIK • BÜRO  
TOSHIBA, brot

**Herzlichen Glückwunsch zum 125-jährigen Jubiläum**

Berliner Straße 6 • 15  
Tel. (03 35) 6 80 23 13  
info@buerotechnik-landgraf.de